



# Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese

tra i Comuni di Abetone Cutigliano – Sambuca P.se – S. Marcello Piteglio  
Provincia di Pistoia

## SERVIZI SOCIALI

Sede legale: Via Pietro Leopoldo 10/24 – 51028 San Marcello Piteglio (PT)  
C.F. 90054130472 – P.IVA 01845470473 - PEC : [unionecomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unionecomuniappenninopistoiese@pec.it)

## BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - Anno 2020

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI

in attuazione della determinazione n. 327 del 24/07/2020

#### RENDE NOTO

che dal giorno 27/07/2020, per sessanta (60) giorni, è pubblicato il presente bando di concorso, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) che si renderanno disponibili nel territorio di competenza dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese, indetto ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R.T. n. 2 del 02/01/2019,

### ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

**1)** Ai sensi dell'Allegato A della L.R.T. 2/2019 la domanda deve essere presentata all'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese nel cui territorio di competenza vi è la residenza anagrafica del richiedente o la sede dell'attività lavorativa alla data di pubblicazione del bando di concorso. Possono partecipare al presente concorso, i nuclei familiari i cui componenti siano in possesso dei seguenti requisiti, ad eccezione di quanto previsto ai punti a) e b) del presente articolo, che devono essere posseduti solo dal soggetto richiedente :

- a) *cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea; i cittadini stranieri* hanno diritto di accesso secondo quanto previsto dalle disposizioni statali che regolano la materia ovvero dall'art. 40 c.6 D.lgs. 286/1998 che prevede che gli stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) ed i cittadini stranieri con permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, hanno diritto di accedere in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- b) *residenza anagrafica o sede di attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale* nell'ambito territoriale regionale per almeno cinque anni anche non continuativi; la residenza anagrafica o la sede lavorativa nell'ambito territoriale dei comuni facenti parte dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese sarà nuovamente verificata al momento dell'assegnazione dell'alloggio;
- b bis) *assenza di condanne penali* passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- c) *situazione economica* tale da non consentire, nel suddetto ambito territoriale, l'accesso alla locazione di alloggi nel libero mercato adeguati alle esigenze del nucleo familiare. Tale situazione reddituale, deve risultare **non superiore alla soglia di 16.500,00 euro di valore ISEE**;
- d1) *assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione* su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 Km. dal comune in cui è presentata la domanda di assegnazione.

La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). Per il calcolo di cui sopra si assume la distanza dell'alloggio dal comune più vicino tra i comuni facenti parte dell'Unione. L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8 della L.R.T. 2/2019;

d2) *assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione* su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro.

Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (IVIE Imposta Valore Immobili Estero).

Le disposizioni di cui ai alle lettere d1) e d2) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- 1) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui all'articolo 9, comma 3;
- 2) alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente ; in caso di avvenuta rimessa in pristino il titolare è tenuto a darne comunicazione al comune o al soggetto gestore entro sessanta giorni;
- 3) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c. ;

Possono partecipare al bando di concorso anche i titolari di diritti reali su immobili ad uso abitativo, assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro- quota di diritti reali su immobili ad uso abitativo, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi. La stessa disposizione si applica anche ai casi in cui la suddetta titolarità pro-quota si acquisisca nel corso del rapporto di assegnazione.

e1) *valore del patrimonio mobiliare* non superiore a 25.000,00 euro.

Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico ai fini ISEE, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente ; il valore del patrimonio mobiliare, ovunque detenuto, è rilevato dalla documentazione fiscale necessaria per la determinazione della componente mobiliare dell'indicatore della situazione patrimoniale, come definito all'articolo 5, comma 4, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, 5 dicembre 2013, n. 159. A tale valore, al lordo delle franchigie di cui al DPCM 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente .

e2) *non titolarità di natanti o imbarcazioni a motore o a vela* iscritti nei prescritti registri, salvo che costituiscano beni strumentali aziendali;

e3) *non titolarità di un autoveicolo immatricolato negli ultimi 5 anni* avente potenza superiore a 80 KW (110 CV). In caso di veicoli a propulsione ibrida non viene considerato l'apporto del propulsore elettrico. Sono fatti salvi gli autoveicoli che costituiscono beni strumentali aziendali;

f) *non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo*. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare ad uso abitativo e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati alle lettere d2) ed e1);

g) *assenza di precedenti assegnazioni in proprietà* o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

h) *assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di ERP* per i casi previsti all'articolo 38, comma 3, lettere b), c),

d) ed e) della L.R.T. 2/2019 e s.m.i. salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) *assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di ERP* senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

**Tali requisiti sono dichiarati nella domanda e devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.**

I requisiti di cui alle lettere c), d), e), f) devono permanere per tutta la durata del rapporto locativo. Ai sensi dell'art. 12 L.R.T. 2/2019 l'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese procederà all'accertamento della permanenza dei requisiti dichiarati al fine di procedere alla assegnazione degli alloggi.

**2)** Ai fini del presente bando il nucleo familiare si intende composto da:

- a) *una sola persona;*
- b) *i coniugi non legalmente separati e i figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi o in affidamento preadottivo, con essi conviventi;*
- c) *le coppie anagraficamente conviventi more uxorio;*
- d) *le persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto* ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);
- e) *i soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi;*
- f) *i soggetti legati da vincoli affettivi ed i soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi.*

**3)** Ove ricorra un'esigenza di autonomia dei nuclei familiari, possono non essere inclusi nella domanda, ovvero presentare una domanda distinta, i soggetti di seguito indicati, anche se anagraficamente conviventi nell'ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando, facendo comunque riferimento alla situazione economica dell'intero nucleo familiare di origine:

- a) *le coppie coniugate;*
- b) *le coppie anagraficamente conviventi more uxorio da almeno due anni, ovvero unite civilmente o conviventi di fatto* ai sensi della legge 76/2016;
- c) *la persona singola con figli fiscalmente a carico;*
- d) *la persona singola giudizialmente separata, con perdita del diritto all'abitazione nella casa coniugale.*

**4)** Al fine della formazione di un nuovo nucleo familiare possono altresì presentare domanda congiunta i soggetti di seguito indicati:

- a) *i componenti di coppie di futura formazione;*
- b) *due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona* alla data di pubblicazione del bando.

## **Art. 2 - AUTOCERTIFICAZIONE E DOCUMENTAZIONE**

La domanda di partecipazione deve essere presentata sul modulo allegato al presente bando il quale contiene tutte le dichiarazioni sostitutive necessarie tranne la documentazione sottoelencata da allegare obbligatoriamente :

### **Documenti obbligatori per richiedente:**

- copia documento di identità in corso di validità del richiedente;

- copia titolo di regolare soggiorno del richiedente cittadino extracomunitario;

**Documenti obbligatori solo se nella domanda si è indicata la relativa condizione (da presentare in copia):**

- documentazione attestante l'attività lavorativa del richiedente nella Regione Toscana per almeno cinque anni (se si è fatto domanda sulla base di tale requisito);
- documentazione attestante l'attività lavorativa del richiedente non residente nei comuni facenti parte dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese e residente ad oltre 70Km
- certificato della competente ASL/ricevuta della richiesta presentata alla ASL comprovante l'alloggio improprio e/o la presenza di barriere architettoniche;
- provvedimento esecutivo di sfratto;
- sentenza o atto di separazione o di divorzio;
- certificato della competente autorità comprovante la condizione di invalidità;
- contratto di affitto dell'alloggio attualmente occupato, con attestazione di regolare registrazione, e ricevute del regolare pagamento del canone di affitto degli ultimi sei mesi;
- documentazione inerente la contribuzione del fondo GESCAL;
- documentazione che documenti l' indisponibilità giuridica delle quote degli immobili ad uso abitativo il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro;

L'Unione si riserva la facoltà di richiedere integrazioni o chiarimenti sulle dichiarazioni rese.

In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. N. 445/2000 e s.m.i., sarà applicato l'art. 36 della L.R.T. 2/2019 che prevede l'ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA, ovvero la RICOLLOCAZIONE IN GRADUATORIA, ovvero l'ANNULLAMENTO DELL'ASSEGNAZIONE.

**Art. 3 - DISTRIBUZIONE, TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal l'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese.

I moduli di domanda potranno essere reperiti presso:

- le sedi dei comuni facenti parte del territorio dell' l'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese.
- sito istituzionale dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese ([www.ucap.it](http://www.ucap.it)).

I termini per la presentazione delle domande sono stabiliti in sessanta (60) giorni e decorrono dalla data di inizio di pubblicazione del bando.

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e devono indicare l'esatto indirizzo al quale trasmettere eventuali comunicazioni relative al bando, comprensivo di recapito telefonico.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in bollo, da **euro 16,00**, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e s.m.i.

Le domande dovranno pervenire all' Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese compilate con i relativi allegati, esclusivamente nelle forme di seguito indicate e, a **PENA DI ESCLUSIONE**, entro e non oltre le **ore 12,00 del 24/09/2020**.

Le domande potranno essere:

- consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese negli orari di apertura al pubblico;
- PEC : [unionecomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unionecomuniappenninopistoiese@pec.it);

- spedite, **a rischio esclusivo del partecipante**, con raccomandata postale A.R. indirizzata a: Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese, Via P. Leopoldo n. 10/24 – 51028 San Marcello Piteglio (PT)  
**non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine di scadenza del bando anche se spedite tramite l'ufficio postale entro la data di scadenza.**

#### **Art. 4 - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive del richiedente e del suo nucleo familiare.

Ai sensi dell'Allegato B della L.R.T. 2/2019 le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

a) Condizioni sociali, economiche e familiari:

a-1. reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità: **punti 2;**

a-1 bis. reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona: **punti 1;**

a-2. nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 o a-4 bis : **punti 1;**

a-3. nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando: **punti 1;**  
con uno o più figli minori a carico: **punti 2.**

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti della coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.

a-4. nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:

- con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari o superiore al 67%: **punti 1;**
- con età compresa fra 18 anni e 65 anni alla data di pubblicazione del bando, riconosciuto invalido in misura pari al 100%: **punti 2;**
- che non abbia compiuto il diciottesimo anno di età o che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 2;**

a-4 bis. Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione: **punti 3;**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità di cui ai precedenti punti a-4 e a-4 bis , non possono comunque essere attribuiti più di punti 4;

a-5. richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km. 70: **punti 1;**

Il punteggio si applica solo nel caso in cui il richiedente svolga attività lavorativa nei comuni facenti parte dell'Unione.

a-6. nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico: **punti 2;**

a-7. nucleo familiare composto da una sola persona con:

- uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando: **punti 1;**
- un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico: **punti 2;**
- due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico: **punti 3;**
- uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis: **punti 4;**

a-8. richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli: **punti 1;**

Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono comunque essere attribuiti più di punti 6.;

Il punteggio di cui al punto a-7, ultimo capoverso, non è cumulabile con i punteggi di cui ai punti a-4 e a-4 bis.

b) Condizioni abitative dovute a situazioni di grave disagio abitativo, accertate dall'autorità competente, per i seguenti motivi:

b-1. permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione: **punti 3;**

Ai fini di cui al presente punto b-1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente. Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Dopo la formazione della graduatoria gli uffici trasmettono apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui al presente punto b-1 al comune e alla prefettura per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

b-2. abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione: **punti 2;**

b-3. abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati, o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal servizio sociale del comune: **punti 3;**

b-4. abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone annuo relativo all'anno di produzione del reddito sia superiore ad un terzo del reddito imponibile, e risulti regolarmente corrisposto: **punti 3**;  
in caso di canone uguale o superiore al 50% del reddito imponibile: **punti 4**;

ai fini del suddetto calcolo eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto.

b-5. abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita all'articolo 14, comma 3, o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due: **punti 2**;

b-6. coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile: **punti 2**;

Le due condizioni b-5) e b-6) non sono cumulabili.

c) Condizioni di storicità di presenza:

c-1. residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuative di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento e alla data di pubblicazione del bando :

- da almeno dieci anni : **punti 2**;
- da almeno quindici anni : **punti 3**;
- da almeno venti anni : **punti 4**

c-2. presenza continuativa del richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato: **punti 0,50** per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio;(Il punteggio massimo attribuibile non può comunque superare i 6 punti);

c-3. Periodo di contribuzione al fondo G.E.S.C.A.L. :

- non inferiore a cinque anni : **punti 1**;
- non inferiore a dieci anni : **punti 2**;

Le condizioni di storicità di presenza relative ai punti c1) e c2) devono essere in ogni caso dichiarate nella domanda dal richiedente. L'Unione, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, ha la facoltà di verificare d'ufficio le suddette dichiarazioni.

I punteggi di cui al punto c) non possono essere attribuibili ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP.

#### **Art. 5 - CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione degli alloggi viene determinato sulla base di quanto disposto dal Titolo III della L.R.T. 2/2019.

#### **Art. 6 - COMMISSIONE COMUNALE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

1. Il Comune provvede all'attribuzione, a ciascuna domanda, del punteggio provvisorio sulla base delle dichiarazioni del richiedente e della documentazione eventualmente presentata, secondo le disposizioni di cui ai precedenti articoli e secondo quanto previsto dall'Allegato B della LRT 2/2019, effettuando i controlli inerenti la veridicità di quanto autocertificato dal richiedente o dai componenti il nucleo familiare.
2. L'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese, entro 90 giorni dal termine ultimo di presentazione delle domande, provvede alla formazione ed alla pubblicazione della graduatoria

provvisoria all'Albo per trenta giorni consecutivi, trasmettendola contestualmente, tramite posta elettronica certificata, alla segreteria della SPES;

3. I rilievi avverso l'esclusione o la collocazione in graduatoria provvisoria sono presentati alla Commissione Comunale Alloggi istituita presso l'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese, entro il termine dei trenta giorni di pubblicazione;
4. La Commissione è convocata dal Presidente, di norma con un preavviso di almeno 5 giorni lavorativi. Le sedute sono valide con la presenza di almeno la maggioranza dei membri fra cui il Presidente o un membro della Commissione suo delegato e facente funzioni di Presidente. Le decisioni sono assunte con il voto favorevole della maggioranza dei presenti. In caso di parità di voti, prevale quello del Presidente. Le funzioni di Segretario della Commissione possono essere svolte anche da un dipendente esterno alla Commissione stessa.
5. In caso di assenza del Presidente, dirige i lavori il componente più anziano;
6. Il Presidente convoca e riunisce la Commissione entro i 15 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione dei rilievi avverso la graduatoria provvisoria e deve concludere i propri lavori entro 30 giorni dalla prima seduta;
7. La Commissione, dopo l'esame degli eventuali rilievi, forma la graduatoria definitiva;
8. Ove vi siano più richiedenti in possesso del medesimo punteggio, l'ordine della graduatoria è stabilito in base alla progressività decrescente della situazione economica rilevata ai sensi dell'Allegato A, paragrafo 2, lettera c); in caso di parità anche delle relative situazioni economiche la priorità è stabilita in base alla data di nascita, dal più anziano al più giovane, procedendo a successivo sorteggio in caso di ulteriore parità;
9. L'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese provvede alla pubblicazione della graduatoria di riferimento entro 15 giorni dalla deliberazione della commissione;

#### **Art. 7 - MODALITA' E CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

Gli alloggi saranno assegnati dall'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese, secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva, che ha validità dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e conserva la sua efficacia fino al successivo aggiornamento;

Ai fini dell'individuazione degli alloggi da assegnare ai richiedenti aventi titolo, all'atto dell'assegnazione l'Unione verifica la composizione del nucleo familiare in rapporto ai vani utili, nonché all'ubicazione e alla collocazione degli alloggi stessi. In caso di nuclei familiari con presenza di soggetti disabili sono individuati preferibilmente alloggi facilmente accessibili. Nell'individuazione degli alloggi vengono perseguiti gli obiettivi della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e del soddisfacimento delle necessità abitative dei nuclei familiari, tenendo conto altresì del contesto abitativo al fine di assicurare la massima integrazione e coesione sociale, nonché la pacifica convivenza;

#### **Art. 8 - DECADENZA**

Ferme restando le condizioni di legge che determinano la dichiarazione di decadenza dell'assegnazione di un alloggio, in caso di rinuncia questa deve necessariamente essere accompagnata da documentazione che certifichi, ai sensi di legge, gli stati e le condizioni invocati per motivare la rinuncia medesima;

La documentazione sarà esaminata in sede di contraddittorio ai fini delle determinazioni conclusive del procedimento di dichiarazione di decadenza;

#### **Art. 9 - CONTROLLI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/1999 l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione

non veritiera, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., e dell'art. 36 L.R.T. 2/2019 e s.m.i. con segnalazione all'Autorità Giudiziaria;

Per la verifica di cui alla lettera d2) relativo all'assenza di titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo ubicati all'estero, il Comune può richiedere idonee verifiche;

#### **Art. 10 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Titolare del trattamento** è l'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese, Via Pietro Leopoldo, 10/24 – 51028 San Marcello Piteglio – 0573621260 – 226 email : [sociale@ucap.it](mailto:sociale@ucap.it) PEC : [unionecomuniappenninopistoiese@pec.it](mailto:unionecomuniappenninopistoiese@pec.it) nella persona del legale rappresentante Presidente pro-tempore Sig. Luca Marmo.

**Responsabile della Protezione dei Dati** è l'Avvocato Michele Gorga, il quale rappresenta il punto di contatto per gli interessati, è raggiungibile attraverso i seguenti canali di contatto: email: mgorga1@gmail.com Ufficio DPO di [dpo@unionecomunipistoiese.it](mailto:dpo@unionecomunipistoiese.it)

**Responsabile del trattamento** dei dati personali la Dott.ssa Tatiana Frullani.  
L'informativa completa da sottoscrivere è contenuta nel modello di domanda.

#### **Art. 11 - NORMA FINALE**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge Regione Toscana L.R.T. 2/2019.

San Marcello Piteglio, 24/07/2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI  
Dott.ssa Tatiana Frullani